



**Afdelingens overskud: 290.709 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-1.256.019	Større låneydelser. For udadmortiserede lån opvejes merudgifterne med ekstraordinære indtægter på kr. 825.258.
Offentlige og andre faste udgifter	-90.460	Større udg. til renovation, forsikring og g-indskud (modsvares af ekstraordinære indtægter). Færre vandudg. efter tyve boliger er overgået til individuel vandafregning.
Variable udgifter	-344.620	Store udgifter til især vinterbekæmpelse. Tilbagebetaling af ejendomsskat.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	137.251	Mindre afskrivning end budgetteret, hvilket svarer til indtægten på lejetillæg.
Andre ekstraordinære udgifter	-83.242	Ikke-budgetteret udgift til ydelse på O-lån. Større renteudgifter.
Boligafgifter og leje	-63.254	Lejenedsættelse ved at tyve boliger på Potetevej overgik til individuel vandafregning. Og færre indtægter fra lejetillæg.
Andre ordinære indtægter	13.484	Flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.978.337	Kr. 1.187.000 fra reguleringskonti som ikke var budgetteret. Kr. 968.220 fra LBF, som er mindre end budgetteret. Fritagelse LBF på hhv. kr. 825.258 og kr. 85.050 (kt. 113).
Øvrige afvigelser	-768	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>290.709</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022

## 10-04 Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdel

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)
Marsvej 1	8585 Glesborg
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	9.209.019	7.953.000	7.920.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.261.460	3.171.000	3.233.000
114-119	Variable udgifter	2.176.620	1.832.000	1.878.000
120-124	Henlæggelser	3.912.768	3.912.000	3.891.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.414.991	3.469.000	3.431.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>21.974.858</b>	<b>20.337.000</b>	<b>20.353.000</b>
140	Årets overskud	290.709	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>22.265.567</b>	<b>20.337.000</b>	<b>20.353.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	19.167.230	19.217.000	19.431.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.098.337	1.120.000	922.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>22.265.567</b>	<b>20.337.000</b>	<b>20.353.000</b>

Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	275.607.090	276.430.251
305-307	Omsætningsaktiver	11.062.130	12.398.616
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>286.669.220</b>	<b>288.828.867</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.544.466	7.784.500
408-416	Langfristet gæld	275.901.301	276.628.003
418-425	Kortfristet gæld	3.223.453	4.416.364
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>286.669.220</b>	<b>288.828.867</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

